

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Uppdrag. Lokalbehov Dalhem förskola och grundskola

Förlag till beslut

Informationen tas emot.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att en permanent lösning för förskolan i Dalhem är nödvändig då det tidsbegränsade bygglov för paviljongen upphör 2027 och inte kan förlängas. Barnantalet är stabilt fram till 2030, vilket motiverar fortsatt behov av tre avdelningar. Projektet syftar till att skapa en modern och funktionell förskola genom nybyggnation eller anpassning av befintlig byggnad, inklusive utveckling av utemiljön. Investeringen är avgörande för att säkerställa kvalitet, arbetsmiljö och långsiktighet i verksamheten.

Ärendebeskrivning

Bakgrund och nuläge

På fastigheten Dalhem Hallvide 1:25 finns idag en paviljong som används som tillbyggnad till förskolan. Paviljongen har ett tidsbegränsat bygglov (MBN 2020/1681) som gäller till och med den 25 augusti 2027. Bygglov har förlängts maximalt enligt plan- och bygglagen (PBL 9 kap. 33 §), vilket innebär att det inte kan förlängas ytterligare. Paviljongen uppfördes ursprungligen 2012 och har därefter fått flera förlängningar.

Projektets syfte

Syftet är att ersätta den tillfälliga paviljongslösningen med en permanent lösning för förskoleverksamheten i Dalhem. Förvaltningen utreder två alternativ:

1. Nybyggnation av en modern förskola med tre avdelningar.
2. Anpassning av befintlig byggnad för att inrymma tre avdelningar.

Planerade anpassningar

Förstudien startade 2025-04-30 och drivs av projektavdelningen tillsammans med försörjningssamordnare. En första skiss i form av en möbleringsritning som visar att tre avdelningar kan inrymmas i befintlig byggnad, men inga beslut är ännu fattade. Förstudien omfattar även utveckling av utemiljön för att skapa en stimulerande och säker lekmiljö. Gården ska kunna delas i zoner, erbjuda skugga och lä, ha nivåskillnader för samlingar, samt komplementbyggnader

med förråd. Dagvattenhantering ska integreras för odling och vattenlek, och belysning ska möjliggöra användning året runt.

Behov och förutsättningar

Förskolan ska anpassas för cirka 50–55 barn, vilket motsvarar dagens behov (46 barn fördelade på tre avdelningar). Barnantalet bedöms vara stabilt fram till 2030. Förskolan ingår i Mellersta Gotlands förskoleområde tillsammans med Roma, Vänge, Klinte och Sanda.

Svagheter och styrkor

- Svagheter: Tillfälligt bygglov upphör 2027, byggnaden är i behov av underhåll, och utemiljön måste anpassas.
- Styrkor: Stabilt barnantal och fortsatt behov av tre avdelningar.

Framtid och målbild

Målet är att skapa en långsiktig, funktionell och modern förskola med god arbetsmiljö och möjlighet till samordning med skolan. Förvaltningen ser även över möjligheten till viss samnyttjande av skolans lokaler.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att en permanent lösning för förskolan i Dalhem är nödvändig då det tidsbegränsade bygglov för paviljongen upphör 2027 och inte kan förlängas enligt PBL. Barnantalet är stabilt fram till 2030, vilket motiverar fortsatt behov av tre avdelningar. En nybyggnation eller ombyggnation av befintlig byggnad skapar långsiktighet, förbättrad arbetsmiljö och moderna lokaler för förskoleverksamheten. Utemiljön behöver utvecklas för att uppfylla pedagogiska, säkerhetsmässiga och hållbarhetskrav. Projektet är i linje med kommunens mål om funktionella och attraktiva förskolemiljöer. Samordning med skola och måltidsverksamhet bedöms ge effektiva lösningar och bidra till en helhetsmässigt god miljö för barn och personal. Investeringen är avgörande för att säkerställa kvalitet, trygghet och kontinuitet i verksamheten.

Förslaget är att nämnden tar emot information.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-13

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef stöd och utveckling